

PORTES DU SOLEIL



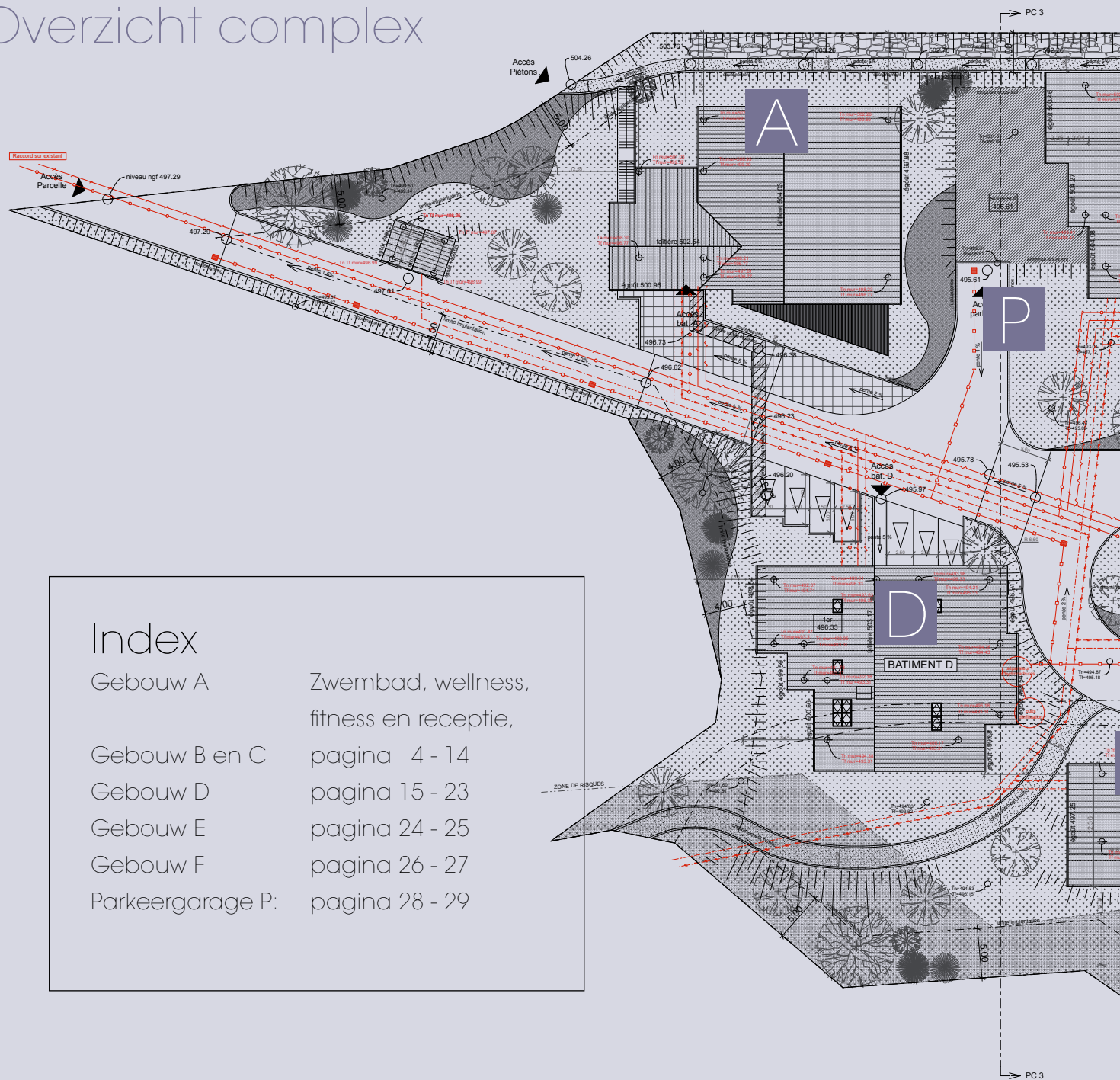
LES CHÂTEAUX

D'ABONDANCE

Bouwbijlage
Indeling en Plattegronden

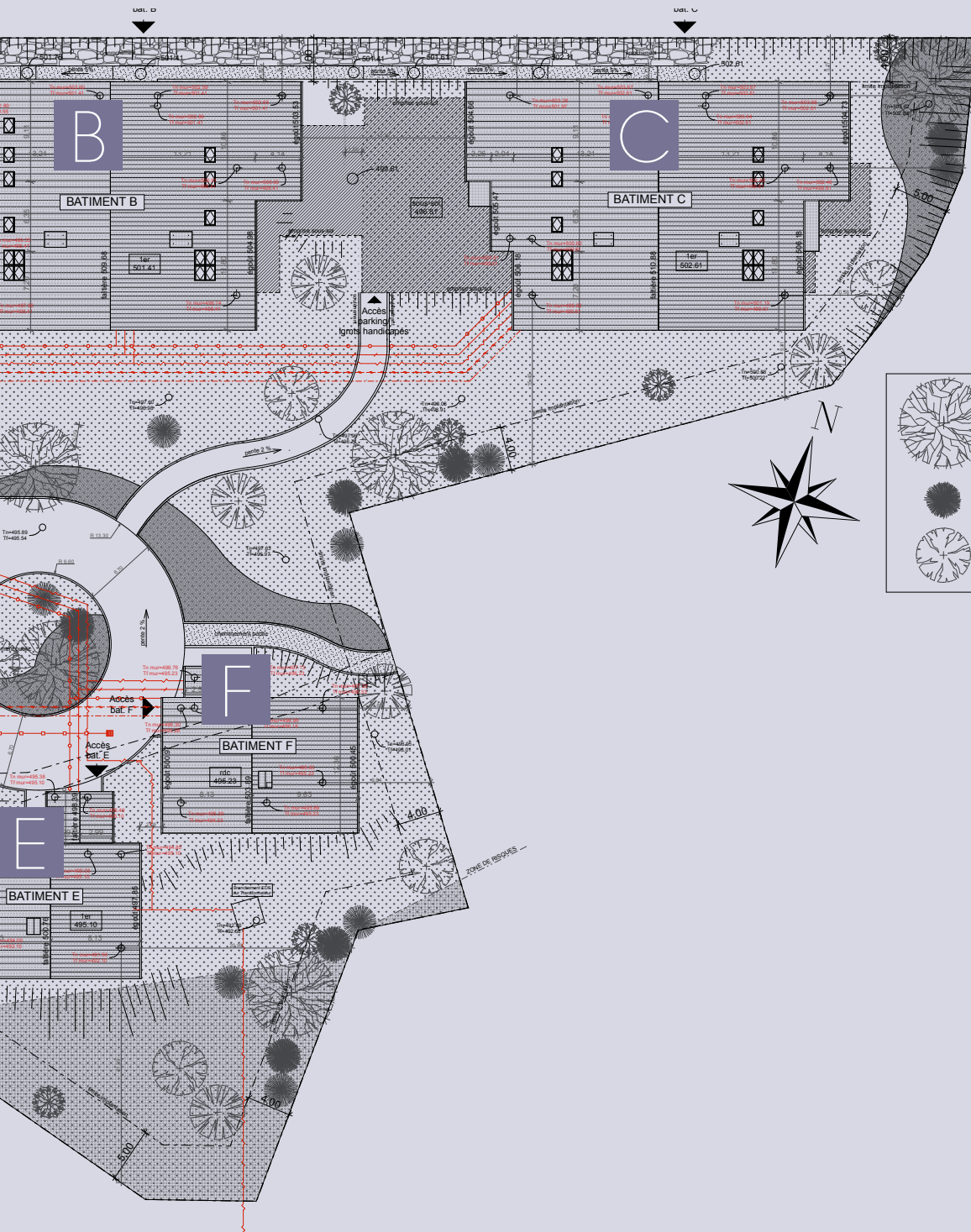
De plattegronden zijn als artist's-impressions weergegeven.

Overzicht complex



Index

Gebouw A	Zwembad, wellness, fitness en receptie,
Gebouw B en C	pagina 4 - 14
Gebouw D	pagina 15 - 23
Gebouw E	pagina 24 - 25
Gebouw F	pagina 26 - 27
Parkeergarage P:	pagina 28 - 29



LEGENDE:

Parcelles n° 1667, 1664, 2655, 2656, 2659,
Site Combafou
SUPERFICIE totale: **10 636.73 m²**

- France Telecom
- GDF
- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eaux pluviales voisines
- Espace vert planté
- Enrochement
- Cheminement pavé
- Emprise sous-sol
- Massif arbutif

Amelanchier lamarckii 120/150
Buddleia Royal Red 90/120
Cornus Alba elegantissima 120/150
Eucalyptus europaeus 120/150
Syringa x prestoniae James mackintoshii 100/125
Syringa x prestoniae 'Nodosa' 100/125
Juniperus horizontalis blue moon 60/70
Pinus mugo 'Nana' (Pin. de montagne) 25/30
Pinus mugo 'var. Mughus' 60/70
Spiraea japonica 'Goldflame' touffe 60/90
Pierre de roccale pour le mur en pierre

Larix decidua
motte 3x7 350/400

Acer davidii "Georges forest"
Copee 175/200

Acer ginnale
Copee 300/350

Pinus Cembra 150/175

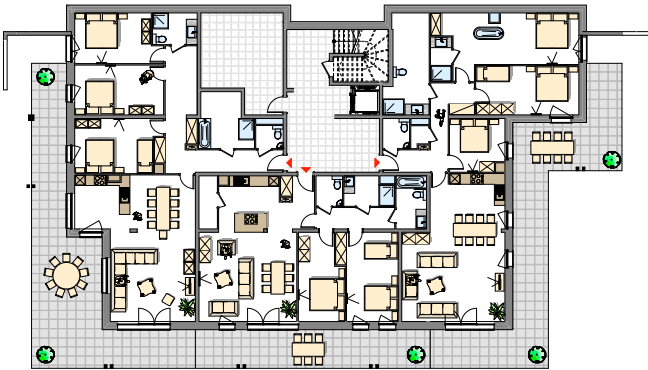
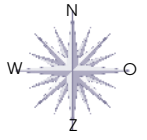
Acer palmatum bloodgood
solitaire motte 150/175

Ginkgo Biloba Copee 350/400

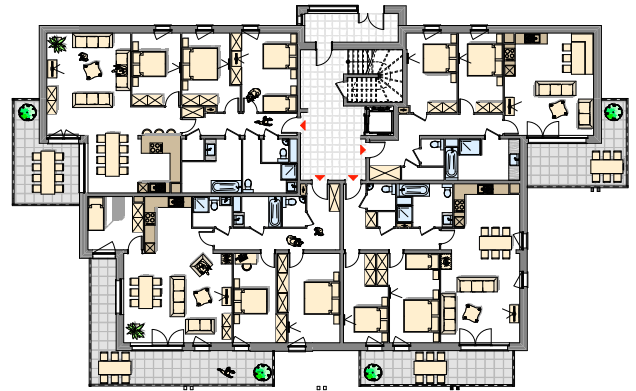
B

Appartementencomplex B en C

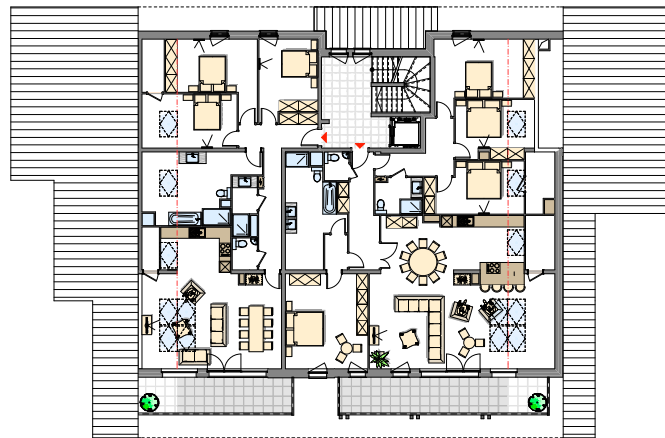
NB Appartementencomplex C heeft dezelfde indeling als B



Begane grond



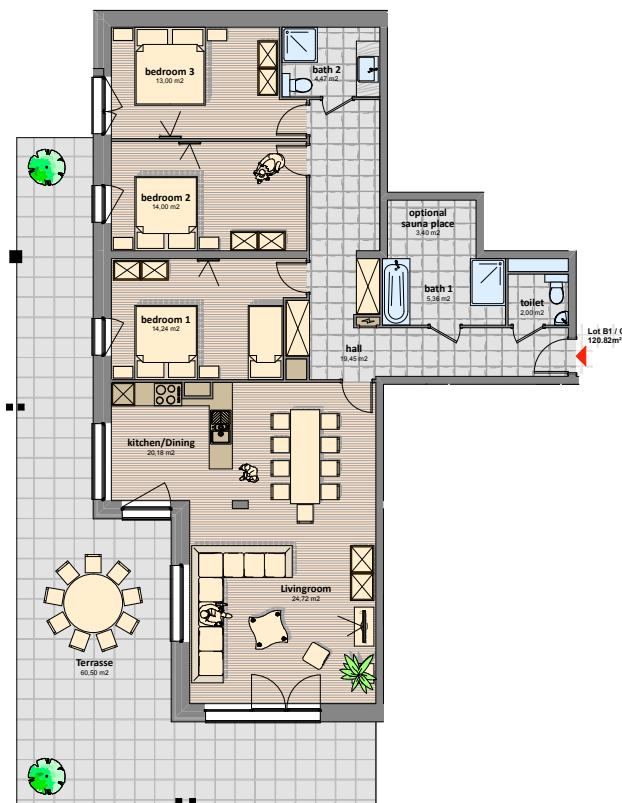
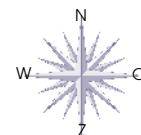
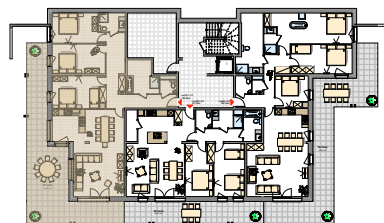
1e verdieping



2e verdieping (penthouses)

Begane grond

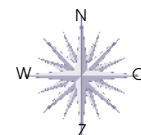
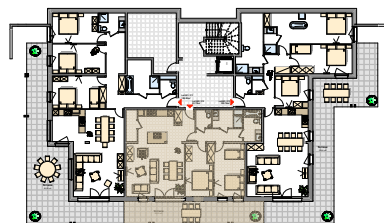
Appartement LOT B1/C1 – Ca. 123 m²
(inclusief berging)



Zeer ruim hoek appartement op de begane grond • Groot terras op het zuid-westen (ca. 60 m²) grenzend aan tuin
Inclusief terrasmeubelen • Prachtige ruime living met openslaande deuren naar terras en tuin • Luxe L-vormige design
keuken met Miele apparatuur • Drie ruime slaapkamers • Twee luxe badkamers, waarvan één met ligbad en tevens
optie tot sauna • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD/LED TV's,
DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Separate berging elders in gebouw
(ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage • Vanwege ligging aan tuin ideaal voor een gezin met kinderen

Begane grond

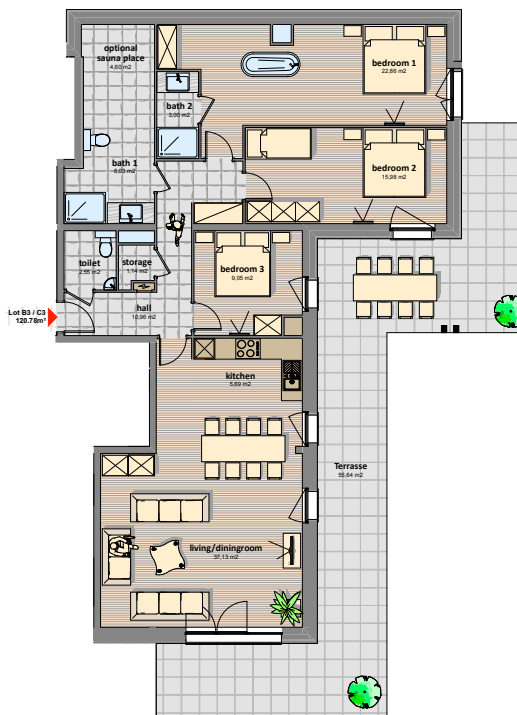
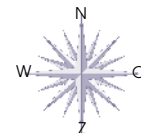
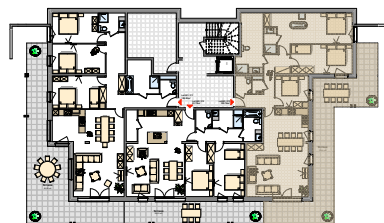
Appartement LOT B2/C2 – Ca. 94 m²
(inclusief berging)



Ruim appartement op de begane grond • Prachtig terras op het zuiden (ca. 29 m²) grenzend aan tuin • Inclusief terrasmeubelen • Living met openslaande deuren naar terras en tuin • Luxe design keuken met kookeiland compleet met Miele apparatuur • Twee luxe badkamers, waarvan één met ligbad • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Berging in het appartement en een tweede separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage • Vanwege ligging aan tuin ideaal voor een gezin met kinderen

Begane grond

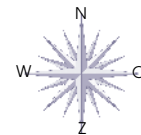
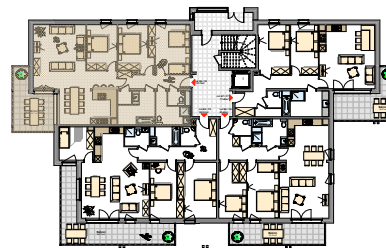
Appartement LOT B3/C3 – Ca. 123 m²
(inclusief berging)



Zeer ruim hoek appartement op de begane grond • Groot terras op het zuid-oosten (ca. 56 m²) • Inclusief terrasmeubelen • Prachtige ruime living met openslaande deuren naar terras en tuin • Luxe L-vormige design keuken met Miele apparatuur • Drie ruime slaapkamers • De "master bedroom" (ca. 25 m²) is voorzien van een vrijstaand bad • Twee luxe badkamers, waarvan één met optie tot sauna • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Berging in het appartement en een tweede separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage • Vanwege ligging aan tuin ideaal voor een gezin met kinderen

1e verdieping

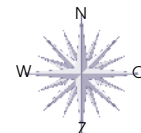
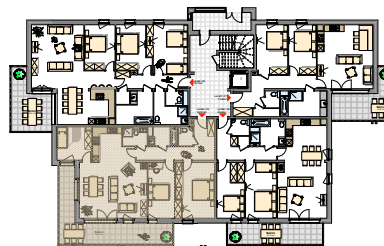
Appartement LOT B4/C4 – Ca. 115 m²
(inclusief berging)



Zeer ruim hoek appartement op de eerste verdieping • Prachtig balkon op het zuid-westen (ca. 16 m²) • Inclusief terrasmeubelen • Prachtige ruime living met openslaande deuren naar balkon • Luxe U-vormige design keuken met Miele apparatuur • Drie ruime slaapkamers • Twee luxe badkamers, waarvan één met ligbad en tevens optie tot sauna • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Berging in het appartement en een tweede separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage

1e verdieping

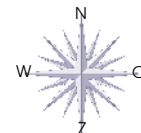
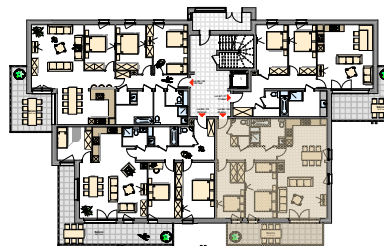
Appartement LOT B5/C5 – Ca. 104 m²
(inclusief berging)



Ruim hoek appartement op de eerste verdieping • Prachtig balkon op het zuid-westen (ca. 26 m²) • Inclusief terrasmeubelen • Prachtige ruime living met openslaande deuren naar balkon • Luxe L-vormige design keuken met Miele apparatuur • Mogelijkheid voor openhaard • Drie ruime slaapkamers • Twee luxe badkamers, waarvan één met ligbad • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage

1e verdieping

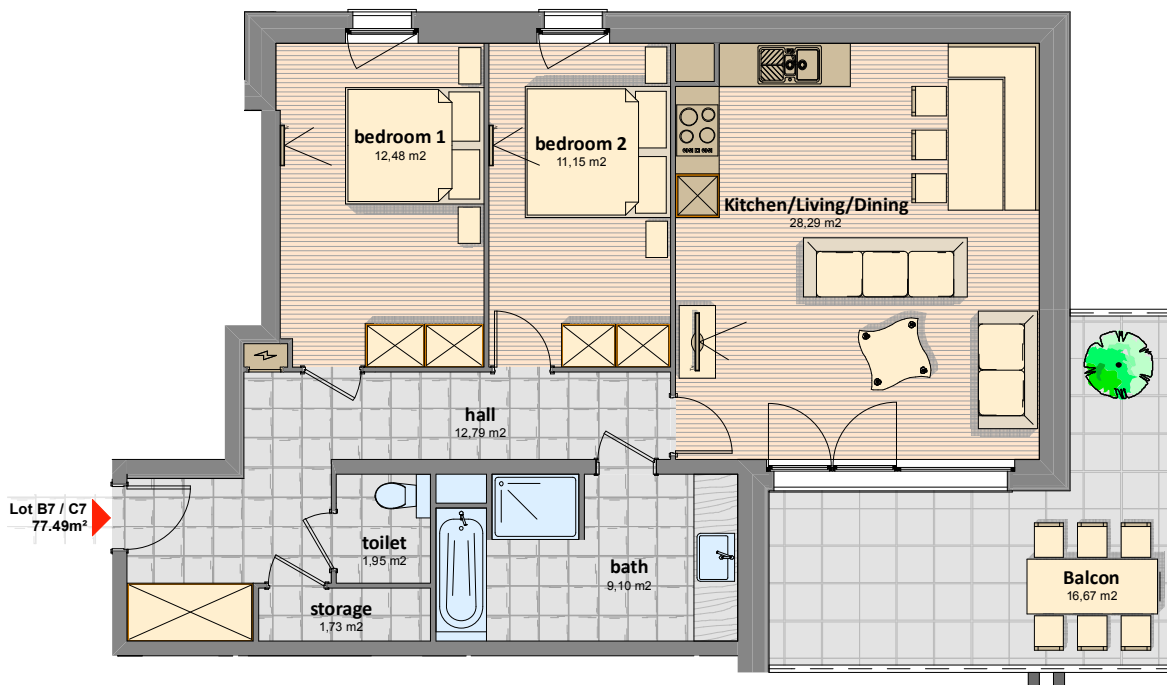
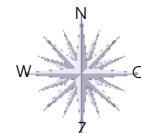
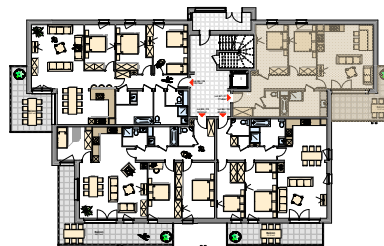
Appartement LOT B6 / C6 – Ca. 85 m²
(inclusief berging)



- Ruim appartement op de eerste verdieping • Terras op het zuiden (ca. 16 m²) • Inclusief terrasmeubelen • Living met openslaande deuren naar balkon • Luxe L-vormige design keuken compleet met Miele apparatuur • Mogelijkheid voor openhaard • Twee ruime slaapkamers • Luxe badkamer met ligbad, toilet en inloopdouche • Separaat toilet
- Inclusief luxe moderne inrichting • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom
 - Draadloos internet • Berging in het appartement en een tweede separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²)
 - Één parkeerplaats in garage

1e verdieping

Appartement LOT B7 / C7 – Ca. 79 m²
(inclusief berging)

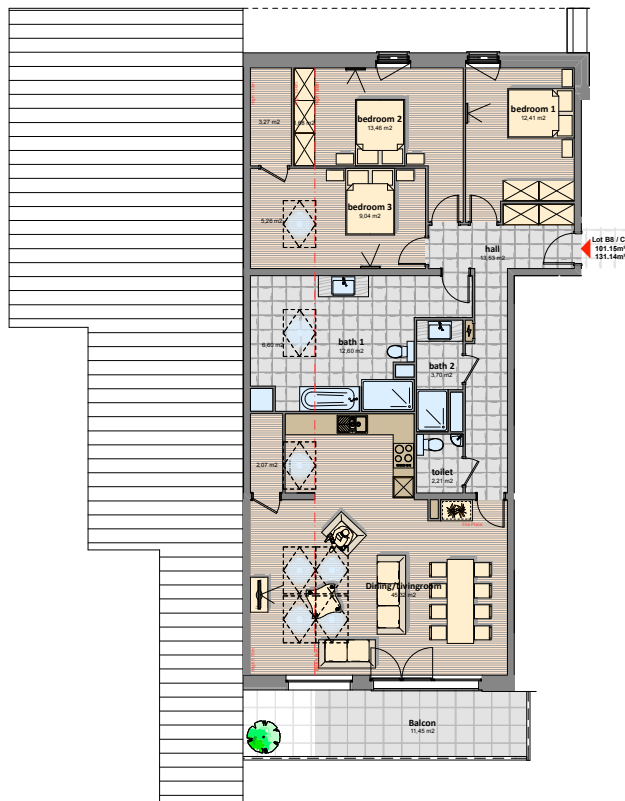
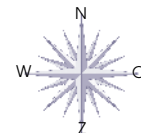
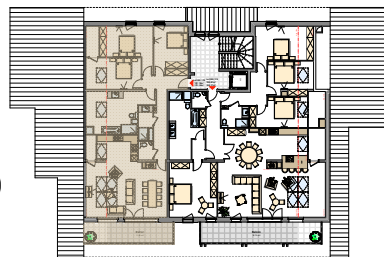


Ruim appartement op de eerste verdieping • Balkon op het zuid-oosten (ca. 17 m²) • Inclusief terrasmeubelen

- Living met openslaande deuren naar balkon. Unieke rustieke sfeer vanwege de prachtige houten dakconstructie
- Luxe L-vormige design keuken compleet met Miele apparatuur • Twee Slaapkamers • Royale luxe badkamer met ligbad, toilet en inloofdouche • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Berging in het appartement en een tweede separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Één parkeerplaats in garage

2e verdieping

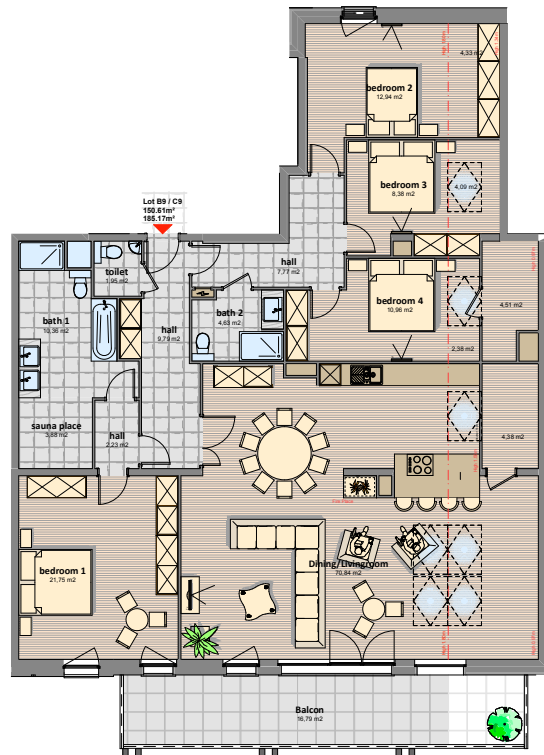
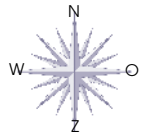
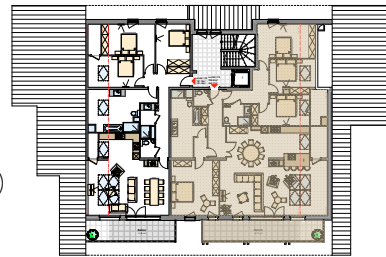
Penthouse LOT B8 / C8 – Ca. 133 m²,
incl. Berging (waarvan 30 m² < 180 cm hoogte!)



Schitterend Penthouse op de bovenste verdieping • Balkon op het zuiden (ca. 12 m²) • Inclusief terrasmeubelen
• Prachtige ruime living met openslaande deuren naar balkon. Unieke rustieke sfeer vanwege de prachtige houten dakconstructie. Veel lichtinval door meerdere grote dakramen. • Standaard met openhaard • Luxe L-vormige design keuken met Miele apparatuur • Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met 'Frans' balkon • Twee luxe badkamers, waarvan één zeer groot • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD/LED TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Twee bergingen in het appartement en een derde separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage

2e verdieping

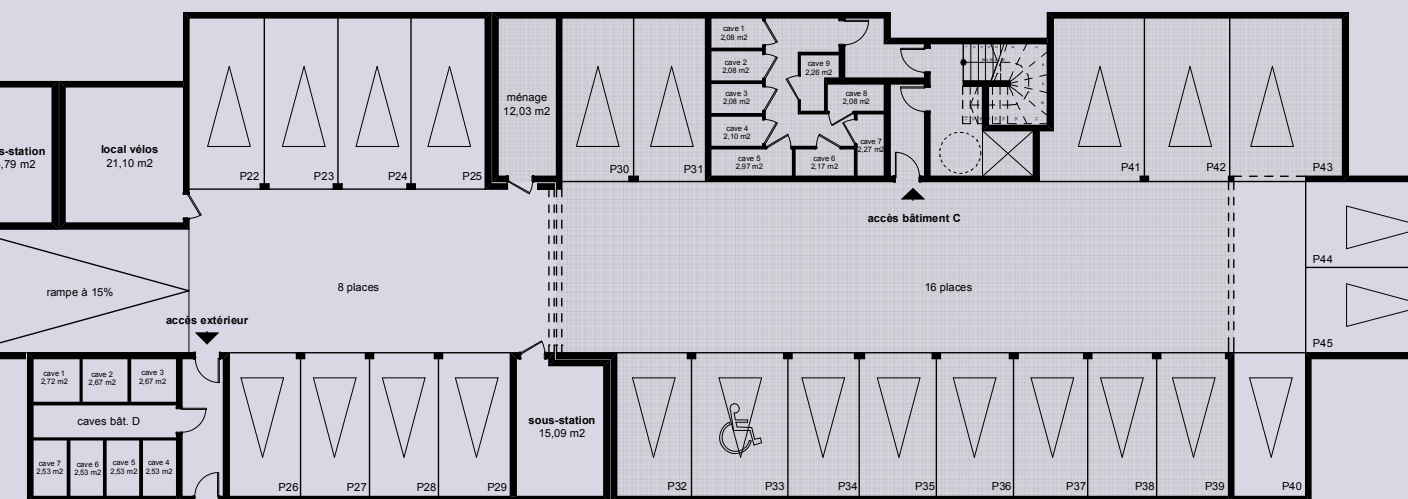
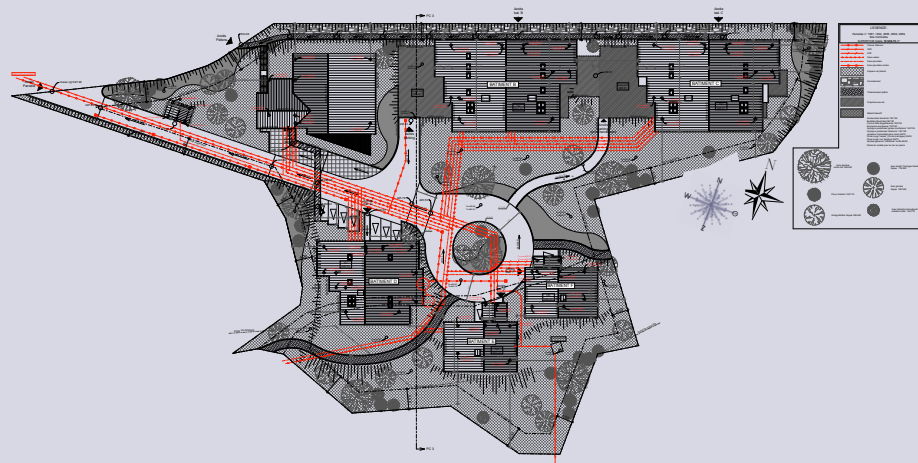
Penthouse LOT B9 / C9 – Ca. 187 m²,
incl. Berging (waarvan 34 m² < 180 cm hoogte!)



Schitterend penthouse op de bovenste verdieping • Balkon op het zuiden (ca. 17 m²) • Inclusief terrasmeubelen • Prachtige ruime living met openslaande deuren naar balkon. Unieke rustieke sfeer vanwege de prachtige houten dakconstructie. Veel lichtinval door maar liefst 6 grote dakramen! • Door de grote binnenhoogte (oplopend tot maar liefst 5 meter), de grote woonkamer en de grote glasfaçade, ontstaat een prachtig "lofty" effect • Standaard met openhaard • Luxe design keuken met bar compleet met Miele apparatuur, waaronder een inbouw-koffiezetapparaat en wijnklimaatkast • Vier zeer ruime slaapkamers • Twee luxe badkamers, waarvan één standaard met sauna • Separaat toilet • Inclusief luxe moderne inrichting (zeer compleet) • Meerdere LCD TV's, DVD-spelers en Satelliet ontvangers • Apple-TV • Intercom • Draadloos internet • Twee bergingen in het appartement en een derde separate berging elders in gebouw (ca. 2 m²) • Twee parkeerplaatsen in garage

Parkeergarage P





Sous-Sol

Aan deze brochure en bouwbijslage kunnen geen rechten worden ontleend. Ofschoon deze brochure met grote zorg is samengesteld behoudt ROMEX Investments B.V. het recht voor om wijzigingen aan te brengen in constructies, maatvoeringen en kleurschema's van de aangeboden appartementen.

De artist-imprssions geven een indruk van het te realiseren appartementencomplex.

Architect

Arpen Architecture
Parc des Collines
40 rue Jean Monnet - Melpark B3
68200 Mulhouse, Frankrijk



Projectontwikkelaar

ROMEX Investments B.V.
Röntgenlaan 37
2719 DX Zoetermeer
www.romex-investments.nl