



RESIDENZ
ILLYRICA



TIROL

HISTORY

Op slechts een paar honderd meter van het hotel
“Illyrica-Tirol” zijn in 1926 bronzen opgravingen uit de periode
1300 voor Christus gevonden.

Het zijn vondsten uit de graven van een Illyrische nederzetting
in de meest noordelijke habitat van de Illyriërs, waarvan het
grondgebied zich uitstrekte van de Balkan tot de Alpen. Het is een
sensationele vondst die een nieuw aspect van de 3000 jaar
Tirolse geschiedenis laat zien.

In het museum te Innsbrück staan zulke opgravingen
tentoongesteld.

De Illyriërs zouden oorspronkelijk hebben geleefd in de Alpen.
De oude Grieken waren de eerste die in contact kwamen met de
Illyriërs. De Illyriërs maakte namelijk veel gebruik van ijzer en
verkochten dit door aan buurlanden.



LUXUEUS APPARTEMENTEN-HOTEL OP CULTURELE GROND



RESIDENZ ILLYRICA TIROL

Prestigieus - Ruimte, luxe en modern, maar ook warm, natuurlijke materialen, oud hout, ruw, bergachtig...

Atemlos!!!



WESTENDORF TIROL

ILLYRICA
RESIDENZ TIROL

- 6 superluke Penthouses (8 tot 14 p.)
- 28 luxe Appartementen (2 tot 8 p.)
- Restaurant GLENNIE'S
- Luxe Wellness
- Huismeesterservice
- Parkeergarage
- Skidepot
- Centrum Westendorf
- Uitzicht op Kitzbüheler Alpen
- 300 mtr van de skilift
- Vlakbij golfbaan

WINTERSPORTEN EN ONTSPANNING OP HOOG NIVEAU

RUIMTE, LUXE EN MODERN, MAAR OOK WARM, NATUURLIJKE MATERIALEN



DESIGN BADKAMER MET HIGH-END AFWERKING



DE INRICHTING IS ZEER LUXE EN COMPLEET
EN LAAT AAN NIETS TE WENSEN OVER



HÉÉRLIJK SLAPEN IN UW MASTERBEDROOM NA EEN HELE DAG SKIËN,
SNOWBOARDEN, MOUNTAINBIKEN, GOLFEN, PARAGLIDEN, BERGWANDELEN.....



SAUNA, EEN WELDAAD VOOR LICHAAM EN GEEST

WESTENDORF TIROL

GENIET VAN LUXE FACILITEITEN EN COMPLETE WELLNESS

ILLYRICA
RESIDENZ TIROL

VOLLEDIGE ONTSPANNING NA EEN DAG VOL INSPANNING!



GLENNIE'S, YOUR FAVORITE

Glennie's resto

In Residenz ILLYRICA zullen we ook ons nieuwe, in-house en trendy restaurant GLENNIE'S Resto en GLENNIE'S C  fe vestigen: www.glenniesresto.com
Een geheel nieuw horeca concept, waarbij 'het beste uit Holland' wordt geserveerd, aangevuld met wat typische Oostenrijkse en Italiaanse specialiteiten.

Directeur-Eigenaar van Romex Paul de R  mph over GLENNIE'S:

"Zelf hebben we een kind met down-syndroom, genaamd Glenn. Hij is in 1994 geboren en dan staat je wereld wel even op z'n kop. Gelukkig bleek Glenn lichamelijk goed in orde te zijn en heeft hij zich vooral sociaal geweldig ontwikkeld. Voor Glenn hadden we al 2 jongens en hebben na Glenn ook nog eens 2 meisjes gekregen. Een compleet gezin, waarin Glenn het middelpunt vormt.

In de maatschappij is er de laatste tientallen jaren erg veel veranderd, ook ten opzichte van Down-Syndroom. Veel meer acceptatie en mogelijkheden. Echter, blijft er natuurlijk altijd de zorg bij mijn vrouw Carina en mij over hoe het later met hem zal gaan. In de loop der jaren is bij ons dan ook het idee ontstaan om zelf iets voor hem te creëren, waarin hij goed tot zijn recht kan komen. Dit heeft geresulteerd in de opzet van de restaurantketen GLENNIE'S. Met trots hebben we de eerste in 2016 geopend in Oostenrijk. In de komende jaren komt er ook zeker één in Nederland, waar Glenn zal komen te werken!"



TRENDY RESTAURANT MET HET BESTE UIT HOLLAND



WESTENDORF TIROL

ILLYRICA
RESIDENZ TIROL

- SKIWELT WILDER KAISER: bijna 300 km aan pistes!
- Middenin Kitzbüheler Alpen (> 1.000 km pistes)
- Absoluut sneeuwzeker
- 90 moderne liften en gondels en 4 funparks
- 70 knusse berghutten
- Nachtskigebied
- Verlichte rodelbanen

WESTENDORF KITZBÜHELER ALPEN

Westendorf, authentiek Tirols bergdorp in de Kitzbüheler Alpen voor een absoluut sneeuwzekere en heerlijke wintersportvakantie!



VIER-SEIZOENEN VAKANTIE LOCATIE

HET HELE JAAR GENIETEN IN DE OOSTENRIJKSE ALPEN



VIER SEIZOENEN

De laatste jaren zijn de Alpen als vakantiebestemming steeds populairder geworden. Niet alleen voor de wintersport, maar ook in het voor- en najaar en vooral in de zomer. Terug naar de natuur en heerlijk buiten leven, outdoor sporten en relaxen, veelal mooi weer overdag en lekker koel in de nacht voor een goede nachtrust.

Kortom, het is het hele jaar door genieten in de Oostenrijkse Alpen. Een echt

VIER-SEIZOENEN vakantie locatie.





DE KITZBÜHELER ALPEN IN HET OOSTENRIJKSE TIROL IS MET BIJNA
900 KM PISTES EN 9 SKIGEBIEDEN ÉÉN VAN DE GROOTSTE EN MEEST
AFWISSELENDE SKIREGIO'S TER WERELD.



Bereikbaarheid

Westendorf ligt op slechts ruim een uur rijden van de internationale luchthavens van Salzburg (100 km), München (120 km) en Innsbruck (75 km). Al deze luchthavens hebben dagelijkse uitstekende vliegverbindingen (Air France – KLM, Transavia, Lufthansa, EasyJet, etc.) met o.a. Amsterdam, Brussel en vele andere internationale luchthavens.

Ook per auto, bus en trein is Westendorf goed en gemakkelijk bereikbaar. Afstand van Utrecht tot Westendorf bedraagt ca. 980 km.



OOSTENRIJKSE ALPEN: UITSTEKEND INVESTERINGSALTERNATIEF

Een ieder weet inmiddels, met name na de afgelopen crisisjaren, dat het beleggen in AANDELEN, OBLIGATIES, etc. toch altijd een zeer risicovolle zaak is, ondanks de kans op hoge rendementen. Hoog rendement betekent ook groot risico! Uw vermogen kan zo maar, van de één op de andere dag, volledig verdampen en geen enkele vermogensbeheerder accepteert enige aansprakelijkheid. Daarnaast is het vertrouwen in de banken tot een dieptepunt gezakt en de vergoeding van rente voor uw vermogen blijft momenteel zelfs beneden de huidige inflatie.

Een investering in een luxe tweede woning op een 'Triple AAA' vakantie locatie is dan ook een uitstekend alternatief om in te beleggen. De verhuur kan goed en minder goed zijn, maar de stenen van Romex (uw vermogen) blijven staan, gegarandeerd!

De (Oostenrijkse) Alpen zijn hiervoor bij uitstek geschikt. Bij ROMEX vindt u de beste en meest sneeuwzekere skigebieden van Europa, zeer geliefd en populair bij wintersporters en liefhebbers van de bergen. Daarbij komt dat de Alpen de laatste jaren ook een

steeds populairdere zomer- en tussenvakantie bestemming aan het worden is. Ondanks de wereldwijde recessie van de afgelopen jaren en de mondiaal gedaalde huizenprijzen, zijn de prijzen van de (ROMEX) woningen in de Alpen alleen maar gestegen!

VERHUREN ZONDER ZORGEN

De appartementen en penthouses van Residenz ILLYRICA Tirol moeten worden verhuurd, conform de voorschriften van de Tirolse overheden. Er is geen sprake van 'Freizeitwohnsitz' en dus moeten de woningen continue ter verhuur worden aangeboden. Dit is natuurlijk ook in het belang van de eigenaren, teneinde een behoorlijk rendement te kunnen realiseren. Bijkomend voordeel hiervan is, dat onder bepaalde voorwaarden het tevens mogelijk is de BTW (20%) op de koopsom terug te vorderen van de Oostenrijkse fiscus. Dit alles wordt uiteraard door de experts van Romex begeleid en geregeld.

ROMEX RESTATE, de verhuurorganisatie van Romex, verzorgt de verhuur van de woningen aan derden t.b.v. de eigenaren. Men zorgt

ervoor dat de woningen zo goed en zo veel mogelijk worden verhuurd. In het kader hiervan werkt ROMEX RESTATE ook nauw samen met vele nationale en internationale touroperators, als TUI, Chalet.nl, Sunweb, Booking.com, etc.. Daarnaast zorgt Romex Restate ervoor dat de verhuur van deze prachtige appartementen en penthouses continue onder de aandacht van de consument worden gebracht, middels intensieve marketing campagnes op internet (Google), social media, speciale magazines en TV. Zo heeft Romex haar eigen TV-programma 'Off Piste' dat elk najaar in het weekend wordt uitgezonden op RTL 4.

Voor de verhuur wordt gebruik gemaakt van een professioneel web-based reserveringssysteem. Met behulp van uw eigen inloggegevens kunt u op elk gewenst moment in dit systeem de verhuurbedzetting van uw woning bekijken. Volledig transparant!

Sinds 2008 verzorgt Romex Restate met groot succes de verhuur van de Romex woningen. Jaarlijks groeit de verhuuromzet met vele procenten en komen vele gasten terug en/of boeken een Romex appartement, penthouse of chalet in één van de andere complexen. De

tevredenheid van de gasten blijkt ook uit de hoge waarderingcijfers op websites als ZOOVER en BOOKING.COM.

REALISTISCHE RENDEMENTEN

Dit alles zorgt ervoor dat Romex haar investeerders over het algemeen een fatsoenlijk rendement kan bezorgen, echter u weet 'goede resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst'! Wij garanderen dan ook geen verhuurrendementen, wel een kwalitatief hoogwaardige woning, waarvan u vele jaren plezier zult hebben.

In plaats van 'TOP' rendementen spreken wij liever over het behalen van een REALISTISCH RENDEMENT, dat is wel zo eerlijk en Reëel!



www.romex-investments.nl



Romex investments...

bouwt en heeft gebouwd.



Residence Zillertal

Gerlos, Oostenrijk: **start bouw** medio 2007,
opgeleverd december 2008



Les Châteaux d'Abondance

Abondance, Frankrijk: **start bouw** medio 2016,
opgeleverd 2018



Gerlos Alpine Estate

Gerlos, Oostenrijk: **start bouw** medio 2010,
opgeleverd december 2010



Residenz Drachenstein

Wildschönau, Oostenrijk: **start bouw** medio 2015,
opgeleverd 2016



Gerlos Mountain Estate

Gerlos, Oostenrijk: **start bouw** medio 2011,
opgeleverd december 2011



Kristall plaza

Niederau, Oostenrijk: **start bouw** medio 2015,
opgeleverd 2016



Mont Blanc Alpine Estate

La Chapelle d'Abondance, Frankrijk: **start bouw** medio 2011,
opgeleverd december 2012



Residenz Illyrica Tirol

Westendorf, Oostenrijk: **start bouw** medio 2019,
opgeleverd eind 2020



Kaprun Glacier Estate

Kaprun, Oostenrijk: **start bouw** medio 2012,
opgeleverd september 2013



www.romex-investments.nl



RESIDENZ ILLYRICA TIROL

Prestigieus - Ruimte, luxe en modern, maar ook warm, natuurlijke materialen, oud hout, ruw, bergachtig...

Atemlos!!!



INVESTEREN IN WAARDEVAST ONROEREND GOED VOOR EEN PRIMA RENDEMENT

RESIDENZ
ILLYRICA



TIROL



Artist impression achterzijde.

Voor meer informatie: Romex Investments B.V., Röntgenlaan 1, 2719 DX Zoetermeer

T +31 (0) 79 3615927 | www.romex-investments.nl

Romex Investments B.V. is niet vergunningsplichtig met betrekking
tot deze beleggingsobjecten en staat niet onder toezicht van de AFM.

